МБОУ «Ривзаводская СОШ»

ПРИКАЗ

от 07.11.2016 № 16/1

О проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров, может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Уставом муниципального образования Максатихинский район Тверской области, Уставом МБОУ «Ривзаводская СОШ», Распоряжением Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского района № 54 от 03.11.2016 г., отчетом независимого оценщика № 22/08-16 от 22.08.2016 г. «Об определении рыночной арендной платы за пользование объектом муниципального имущества – здания котельной, расположенной по адресу: Тверская область, Максатихинский район, пос. Ривицкий, ул. Мира, д.16Б», отчетом независимого оценщика № 24/08-16 от 22.08.2016 г. «Об определении рыночной арендной платы за пользование объектом муниципального имущества – здания насосной, расположенной по адресу: Тверская область, Максатихинский район, пос. Ривицкий, ул. Мира, д.16Б»

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении МБОУ «Ривзаводская СОШ» и являющегося собственностью МО «Максатихинский район»:

Лот № 1 - здание котельной с оборудованием, расположенное по адресу: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское с/п,пос. Ривицкий, ул. Мира, д.16Б; цель использования имущества: теплоснабжение; срок договора аренды - с момента заключения по 31 мая 2017 года;

Лот № 2 - здание насосной с оборудованием, расположенное по адресу: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское с/п, пос. Ривицкий, ул. Мира, д.16Б; цель использования имущества: водоснабжение; срок договора аренды - с момента заключения по 31 мая 2017 года.

2. Установить дату, время и место проведения аукциона – 05 декабря 2016 года в 11:00 ч. в здании МБОУ «Ривзаводмкая СОШ» по адресу: Тверская область,Максатихинский район, п. Ривицкий, ул. Мира, д.16Б.

3. Установить начальную цену права заключения договора аренды:

Лот № 1 - в размере, указанном независимым оценщиком в отчете № 22/08-16 от 22.08.2016 г. «Об определении рыночной арендной платы за пользование объектом муниципального имущества – здания котельной, расположенной по адресу: Тверская область, Максатихинский район, пос. Ривицкий, ул. Мира, д.16Б», что составляет 364 840,00 руб., в год с учетом НДС 18%:

Лот № 2 - в размере, указанном независимым оценщиком в отчете № 24/08-16 от 22.08.2016 г. «Об определении рыночной арендной платы за пользование объектом муниципального имущества – здания насосной, расположенной по адресу: Тверская область, Максатихинский район, пос. Ривицкий, ул. Мира, д.16Б», что составляет 224 913 руб., в год с учетом НДС 18%.

Определить размер задатка для участия в аукционе равным 10% от начальной:

Лот № 1 - 30 918,60

Лот № 2 – 19 060,40

Определить шаг аукциона равным 5 % от начальной стоимости лота:

Лот № 1 – 18242,00 руб.

Лот № 2 – 11 245,65 руб.

Критерием выбора победителя аукциона считать наибольшую годовую арендную плату, предложенную его участниками.

4. Создать комиссию по проведению открытого аукциона в составе:

Председатель комиссии – директор МБОУ «Ривзаводская СОШ» Васильева Л.Б.

Заместитель директора МБОУ «Ривзаводская СОШ» по учебно – воспитательной работе Курочкина Н.А.

Заместитель директора МБОУ «Ривзаводская СОШ» по воспитательной работе Пентюкова В.Н.

Заместитель директора по АХЧ МБОУ «Ривзаводская СОШ» Понамарева Е.А.

Бухгалтер МБОУ «Ривзаводская СОШ» Кузнецова О.Н.

5. Утвердить аукционную документацию на проведение на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в п.1, настоящего приказа (прилагается).

6. Обеспечить публикацию информационного сообщения и конкурсной документации об аукционе на официальном сайте МБОУ «Ривзаводская СОШ» в сети «Интернет» http://rivschool.vmaksatihe.ru/ и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. для размещения информации о проведении торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

8.Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте МБОУ «Ривзаводская СОШ» в сети «Интернет» http://rivschool.vmaksatihe.ru/.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МБОУ «Ривзаводская СОШ» _____ Л.Б. Васильева

МБОУ «Ривзаводская СОШ»